

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Брянской области
«О порядке предоставления гражданам жилых помещений
специализированного жилищного фонда на территории Брянской области»

Принят
Брянской областной Думой
« ____ » _____ 2021 года

Статья 1. Внести в Закон Брянской области от 6 апреля 2010 года № 25-З «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 6 августа 2010 года № 64-З, от 3 июня 2011 года № 49-З, от 1 декабря 2011 года № 127-З, от 5 мая 2012 года № 22-З, от 29 декабря 2012 года № 107-З, от 6 июня 2013 года № 34-З, от 6 октября 2015 года № 86-З, от 29 октября 2018 года № 93-З, от 4 марта 2020 года № 15-З, от 26 октября 2020 года № 80-З) следующие изменения:

1. Статью 2 изложить в редакции:

«Статья 2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Брянской области

1. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда Брянской области (далее - жилые помещения), которые регулируются настоящим Законом, относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, в том числе находящиеся в муниципальной собственности.

2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд Брянской области с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется в установленном Правительством Российской Федерации порядке на основании решений исполнительного органа государственной власти Брянской области, уполномоченного Губернатором Брянской области.

3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Брянской области предоставляются на основании решений исполнительных органов государственной власти Брянской области, уполномоченных Губернатором Брянской области (далее - уполномоченный орган), имеющих на праве оперативного управления жилые помещения специализированного жилищного фонда или в ведении которых находятся государственные унитарные предприятия Брянской области или государственные учреждения Брянской области, имеющие на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) жилые помещения специализированного жилищного фонда.».

2. В статье 3:

1) пункт 1 изложить в редакции:

«1. Служебные жилые помещения для проживания граждан, не обеспеченных жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте, предоставляются лицам, замещающим государственные должности Брянской области, должности государственной гражданской службы Брянской области категории «руководители», руководителям государственных унитарных предприятий Брянской области, работникам государственных учреждений Брянской области, руководителям (заместителям руководителя) территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, сотрудникам правоохранительных органов в виде жилого дома, отдельной квартиры, укомплектованных мебелью и другими необходимыми для проживания предметами, перечень которых устанавливается уполномоченными органами.»;

2) пункт 2 изложить в редакции:

«2. Жилые помещения в общежитиях для временного проживания не обеспеченных жилыми помещениями граждан в соответствующем населенном пункте предоставляются лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Брянской области, за исключением категории «руководители», работникам государственных унитарных предприятий Брянской области, государственных учреждений Брянской области, за исключением руководителей, на период их обучения в государственных образовательных организациях Брянской области.»;

3) в подпункте 2 пункта 5 слова «одиноким гражданам, а также супружеским парам из числа граждан пенсионного возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет)» заменить словами «одиноким гражданам, достигшим возраста 60 лет для мужчин и 55 лет для женщин, а также супружеским парам из числа указанных граждан.»;

4) дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6. Специализированные жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений, указанных в пункте 5 настоящей статьи.

7. Договоры найма специализированного жилого помещения от имени собственника - Брянской области, заключают уполномоченные органы или государственные унитарные предприятия Брянской области и государственные учреждения Брянской области, в отношении имеющих у них на праве

хозяйственного ведения (оперативного управления) жилых помещений специализированного жилищного фонда Брянской области, на основании решений уполномоченных органов.».

3. Статью 4 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) для служебных жилых помещений - не менее восемнадцати квадратных метров площади жилого помещения на одного человека.».

4. В пункте 5 статьи 9:

1) абзац первый изложить в редакции:

«Уполномоченный орган при наличии соответствующего жилого помещения и оснований для его предоставления принимает решение о предоставлении гражданину жилого помещения. Решение о предоставлении жилого помещения оформляется приказом уполномоченного органа.».

2) дополнить абзацами вторым - четвертым следующего содержания:

«Решение, указанное в абзаце первом настоящей статьи, принимается с учетом мнения руководителя государственного унитарного предприятия Брянской области или государственного учреждения Брянской области, в случае если жилое помещение закреплено за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

В случае предоставления служебного жилого помещения решение, указанное в абзаце первом настоящей статьи, принимается на основании решения комиссии, состав и положение о деятельности которой утверждаются Правительством Брянской области.

При наличии оснований для отказа гражданину в предоставлении жилого помещения, указанных в статье 10 настоящего Закона, уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Брянской области

А.В. Богомаз

г. Брянск

« ____ » _____ 2021 года

№ _____